



SC M.C. General Construct SRL Str. Teodor Stefanescu 4 Sector 3 București CUI RO15757211

RC J40/12661/2003 Cont RO68 INGB 0001 0081 8239 8910 deschis la ING Sucursala Kiseleff

Telefon/Fax : (+4) 021 310 60 63 E-mail : mc@mcproiect.ro www.mcgeneralconstruct.ro



CAIET DE SARCINI

VI. PRIVITOR LA ACTIVITATEA DE URMARIRE A COMPORTARII IN TIMP A CONSTRUCTIEI

A. PE DURATA EXECUTARII LUCRARILOR DE CONSTRUCTIE

1. Obiectivul urmaririi comportarii constructiei in timpul constructiei

A1.1 Principalul obiectiv al acestei activitati priveste comportarea constructiei in timpul efectuarii lucrarilor de constructie.

A1.2 Urmărirea comportării construcției pe durata executării lucrărilor se face pînă la data efectuării recepției (preliminare) lucrărilor de construcție.

A1.3 In cursul acestei activitati se va urmări comportarea lucrărilor deja executate.

2. Obligatiile proiectantului

A2.1 Proiectantul va incepe urmarirea comportarii constructiei in timpul lucrarilor de executie, dupa efectuarea primelor decopertari de teren.

A2.2 Proiectantul va stabili in functie de constatari, prin dispozitii de santier, eventualele sondaje si decopertari necesare pentru identificarea defectelor si degradarilor aparute pe timpul executiei.

A2.3 Proiectantul va urmări comportarea elementelor executate după realizarea acestora (pînă la recepția preliminară a lucrărilor), sub acțiunea încărcărilor permanente precum și a deformării în timp a betoanelor sub acțiunea fenomenelor de contractia betonului și a variațiilor de temperatura

A2.4 Proiectantul va efectua urmarirea comportarii in mod periodic astfel :

- va incepe activitatea in timpul executarii lucrarilor la baza cladirii
- va continua activitatea cu ocazia fazelor determinante stabilite
- in general, la intervale de circa trei luni, pe parcursul executiei (daca fazele sunt mai rare de trei luni).

In procesele verbale de lucrari ascunse incheiate, se vor mentiona, daca apar probleme, constatările facute și măsurile luate.

3. Obligatiile constructorului

A3.1 Constructorul va executa toate prevederile dispuse de proiectant in cadrul activitatii de urmarirea comportarii in timp pe durata executarii lucrarilor de constructie.

A3.2 Constructorul va semnala proiectantului si beneficiarului orice degradari pe care le identifica la elementele executate, pe tot parcursul executiei.

A3.3 Constructorul va urmări și va semnala imediat beneficiarului și proiectantului orice fel de modificări în starea elementelor executate constînd în :

- aparitia de tasari diferite ale fundatiilor



SC M.C. General Construct SRL Str. Teodor Stefanescu 4 Sector 3 București CUI RO15757211

RC J40/12661/2003 Cont RO68 INGB 0001 0081 8239 8910 deschis la ING Sucursala Kiseleff

Telefon/Fax : (+4) 021 310 60 63 E-mail : mc@mcproiect.ro www.mcgeneralconstruct.ro



- aparitia unor fisuri in pereti, grinzi.stalpi, plansee
- deformatii excesive ale unor grinzi si plansee

A3.4 Constructorul va urmari si va semnala eventuala aparitie a unor fisuri de contractie sau din variatii de temperatura in elementele executate

4. Obligatiile beneficiarului

A4.1 Beneficiarul va avea grija sa se realizeze toate prevederile cuprinse in documentatiile tehnice elaborate de proiectant pe durata executarii lucrarilor, pina la receptionarea acestora.

A4.2 Beneficiarul va sesiza proiectantul orice fel de aspecte noi sau deosebite care eventual pot apare la executarea elementelor si in comportarea elementelor executate (modificari ale proiectului, avarii sesizate etc.)

A4.3 In conformitate cu prevederile legii Nr.10/1994 privind calitatea constructiilor si a regulamentelor in vigoare privind aplicarea acestei legi, beneficiarul este obligat sa numeasca o persoana insarcinata cu urmarirea comportarii in exploatare a cladirii pe tot timpul executarii lucrarilor.

B. PE DURATA EXPLOATARII CONSTRUCTIEI

1. Obiectivul urmaririi comportarii constructiei in exploatare

B1.1 Principalul obiectiv al acestei activitati priveste comportarea cladirii dupa executarea lucrarilor de constructie.

B1.2 Urmarirea comportarii in timp se face pe toata durata existentei constructiei.

B1.3 Categoria de urmarire va fi de tipul URMARIRE CURENTA, realizata prin examinare vizuala directa (cf. Normativ P130-97) si va dura trei ani de la terminarea lucrarilor de constructii.

2. Obligatiile proiectantului

B2.1 Proiectantul stabileste tipul de urmarire si perioada de timp la care se face urmarirea.

B2.2 Proiectantul va stabili Instructiunile de urmarire curenta a constructiei, daca este cazul, printr-un document atasat la Cartea Tehnica a Constructiei.

B2.3 In cazul semnalarii unor avarii sau deformatii excesive la cladire, proiectantul va analiza situatia si va indica masurile necesare.

3. Obligatiile beneficiarului

B3.1 In conformitate cu prevederile legii Nr.10/1994 privind calitatea constructiilor si a regulamentelor in vigoare privind aplicarea acestei legi, beneficiarul este obligat sa numeasca o persoana insarcinata cu urmarirea comportarii in exploatare a cladirii pe toata perioada de viata.



SC M.C. General Construct SRL Str. Teodor Stefanescu 4 Sector 3 București CUI RO15757211

RC J40/12661/2003 Cont RO68 INGB 0001 0081 8239 8910 deschis la ING Sucursala Kiseleff

Telefon/Fax : (+4) 021 310 60 63 E-mail : mc@mcproiect.ro www.mcgeneralconstruct.ro



B3.2 Beneficiarul va sesiza proiectantului orice aspecte noi sau deosebite care eventual pot apare in comportarea cladirii (incarcari diferite de cele din tema de proiectare, aparitia de fisuri sau deformatii) .

B3.3 La aparitia unor deteriorari despre care beneficiarul considera ca pot afecta rezistenta, stabilitatea si durabilitatea constructiei, acesta va solicita proiectantul pentru o **inspectare extinsa asupra constructiei respective**.

INTOCMIT
ing. Catalin Homeag